

ПРОТОКОЛ №1 от 22 января 2024 года

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»

с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, проведённого в форме очно - заочного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: члены правления СНТ «Вега-1», в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Форма проведения внеочередного собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания: проводится по адресу: НСО, г. Бердск, новое здание ТЦ «Бердский рынок», ул. Лелюха, 25, второй этаж, помещение №20.

Заочная часть собрания: проводится путем заполнения бланка бюллетеня.

Заполненные бланки бюллетеней членов СНТ «Вега-1» принимались с 00 часов 01 минута 17 декабря 2023 года по 23 часа 59 минут 15 января 2024 года включительно.

Все члены и садоводы СНТ «Вега-1» а полном объеме были уведомлены Правлением СНТ «Вега-1» о проведении Внеочередного Общего собрания с установленной повесткой собрания, посредством:

1. Размещение статьи с УВЕДОМЛЕНИЕМ от Правления СНТ в СМИ г. Бердска газете «Свидетель».
2. Размещение Уведомления от Правления СНТ на информационном стенде, расположенном на здании Правления.
3. Размещение статьи с УВЕДОМЛЕНИЕМ от Правления СНТ в группе WhatsApp и Telegram.
4. Размещение УВЕДОМЛЕНИЯ от Правления СНТ на официальном сайте СНТ – www.sntvega1.ru.
5. По телефонам членов СНТ.

Дата Общего собрания

16.12.2023г.

Место проведения Общего собрания

НСО, г. Бердск, ул. Лелюха, 25, пом.20

Время начала Общего собрания и очного голосования

11 часов 00 минут

Время окончания Общего собрания

13 часов 00 минут

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой внеочередного общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования (бюллетеня).

Заполненные бланки голосования были опущены в опечатанные урны для голосования.

Присутствующие на очной части голосования члены и садоводы – согласно реестру выданных и полученных бюллетеней, выдано 240 бюллетеней (Приложение 6).

В период с 16 декабря 2023 года по 15 января 2024 года включительно инициатором собрания членам СНТ «Вега-1» и садоводам было роздано 267 бюллетеней.

Списки регистрации выданных бюллетеней (Приложение № 8).

Реестр участников в количестве 72 голоса с решениями проголосовавших на сайте прилагается (Приложение № 9).

Количество членов и садоводов, выразивших свое волеизъявление составило: 496 человек (424 члена и 72 садовода).

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения внеочередного общего собрания членов товарищества путём очно - заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки внеочередного общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения внеочередного общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки внеочередного общего собрания членов товарищества в его правление.

Протоколом №1 от 14.09.2021 года был утвержден реестр членов СНТ «Вега-1» в количестве 614 человек, и приняты в члены согласно поступившим заявлениям 156 человек.

Вместе с тем, в период с 14.09.2021г. по 16.12.2023г. имело место прекращение права собственности на садовые земельные участки, расположенные в границах СНТ «Вега-1» в связи со смертью собственников, а также в связи с отчуждением земельных участков правообладателями на основании гражданско-правовых сделок и переходом права собственности к новым владельцам и принятие в члены товарищества лиц на основании Протоколов заседания правления от 30.08.22г., 17.10.2022г., 07.08.2023г., 31.10.2023г., 18.11.23г. и 09.12.23г.

В связи с изложенным, в соответствии со ст.12 и ст.13 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», членами СНТ «Вега-1» по состоянию на 16.12.2023г. являются 729 человек.

Реестр членов СНТ «Вега-1» прилагается (Приложение 4).

Кворум для признания внеочередного общего собрания членов СНТ считается правомочным, в соответствии с пунктом 19 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек. Исходя из численного состава членов СНТ «Вега-1» 729 человек, кворум для признания собрания правомочным составляет: $(729/2+1=366)$, то есть 366 человек - членов СНТ «Вега-1».

Кворум для принятия решений по вопросам повестки в соответствии с пунктами 2,4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ исчисляется от количества участвующих в собрании членов СНТ, то есть от 424 человек.

По вопросам, принимаемым простым большинством - 213 $(424/2+1)$

По вопросам, принимаемым квалифицированным большинством - 283 $(424/3 \times 2 + 1)$

Голоса собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» подсчитываются отдельно и учитываются при принятии решений по вопросам №№ 4, 5, 6, повестки собрания.

Учитывая, что во внеочередном общем собрании приняло участие 424 членов СНТ «Вега-1», кворум для проведения внеочередного общего собрания имеется.

Вопросы повестки собрания, формулировки предложенных решений собрания, результаты голосования, решения, принятые по вопросам повестки собрания.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение повестки Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
2. Избрание Председателя и секретаря внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
3. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;
4. Утверждение приходно-расходной сметы и членских взносов на 2024г.;
5. Утверждение целевых взносов на водоопеспечение;
6. Утверждение целевых взносов на ремонт части системы энергообеспечения;
7. Довыборы члена Ревизионной комиссии;
8. Выборы членов Правления СНТ «Вега-1»;
9. Выборы Председателя товарищества СНТ «Вега-1».

Предложение инициатора собрания на голосование по первому вопросу Повестки Внеочередного Общего собрания: Утвердить повестку Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»:

Итоги голосования:	
«За»	415
«Против»	3
«Воздержался»	6
Решение принято	

Принятое решение: (простым большинством) Утвердить повестку Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Вега-1»;

По второму вопросу повестки Внеочередного Общего собрания:

Инициаторами собрания предложено избрать председателем собрания Шлейникову Татьяну Федоровну - участок 486, секретарем Косареву Марину Николаевну – участок 92.

2. Выборы Председателя и секретаря собрания:	За	Против	Воздержался
Председатель: Шлейникова Татьяна Федоровна, уч. № 486	409	12	3
Секретарь: Косарева Марина Николаевна, уч. № 92	411	7	6

Принятое решение: (простым большинством) избрать Председателем собрания - Шлейникову Т.Ф., секретарем собрания - Косареву М.Н.

По третьему вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТ «Вега-1»:

Предложено избрать счётную комиссию для подведения итогов голосования:

Паршину Ирину Витальевну, участок 90/1,
 Зимакову Пелагею Ивановну, участок 505,
 Самборскую Любовь Николаевну, участок 519,
 Шкарбань Ирину Игоревну, участок 481.

3. Выборы счетной комиссии:	За	Против	Воздержался
1) Паршина Ирина Витальевна, уч. №90/1	411	8	5
2) Зимакова Пелагея Ивановна, уч. №505	409	9	6
3) Самборская Любовь Николаевна, уч.№ 519	379	12	33
4) Шкарбань Ирина Игоревна, уч. №481	346	42	36

Принятое решение: (простым большинством) избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:

Паршина Ирина Витальевна, уч. №90/1
 Зимакова Пелагея Ивановна, уч. №505
 Самборская Любовь Николаевна, уч. №519
 Шкарбань Ирина Игоревна, уч. 481

По четвертому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Утверждение приходно - расходной сметы и членских взносов на 2024г.

Итоги голосования:		
	члены	садоводы
«За»	404	61
«Против»	7	4
«Воздержался»	13	7
Решение принято		

Принятое решение: (квалифицированным большинством) утвердить смету и размер взносов членов СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе на 2024 год, согласно Приложению №1.

Принято решение: утвердить следующий порядок расчета членского взноса на 2024 год:

10 рублей 00 копеек $\times S$, где: 10 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение №1);

S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика.

Примечание: суммарный размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1», без участия в Товариществе, равен суммарному размеру членского взноса.

Членский взнос вносится в следующем порядке:

- 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля,
- 50% до 1 июля расчетного года.

Членский взнос может быть внесен в полном объеме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.

По пятому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Утверждение целевых взносов на водоопеспечение.

Итоги голосования:		
	члены	садоводы
«За»	335	57
«Против»	13	9
«Воздержался»	76	6
Решение принято		

Принятое решение: утвердить на 2024 год целевой взнос на ремонт части системы водоснабжения СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе, в размере:

5 рублей 00 копеек $\times S$, где: 5 рублей 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение №2);

S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика.

Примечание: суммарный размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1», без участия в Товариществе, равен суммарному размеру целевого взноса.

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля,
- 50 % до 1 июня расчётного года.

Целевой взнос (остаток взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.

По шестому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Утверждение целевых взносов на ремонт части системы энергообеспечения:

Итоги голосования:		
	члены	садоводы
«За»	330	53
«Против»	18	10
«Воздержался»	76	9
Решение принято		

Принятое решение: утвердить на 2024 год целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения СНТ «Вега-1» и платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1» без участия в Товариществе, в размере:

3 рублей 00 копеек $\times S$, где: 3 рубля 00 копеек – размер исходной ставки взноса с 1 квадратного метра, согласно смете и финансово-экономическому обоснованию (Приложение №3);

S – площадь земельного участка, находящегося в собственности (или ином законном праве) плательщика.

Примечание: суммарный размер платы, подлежащей внесению лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Вега-1», без участия в Товариществе, равен суммарному размеру целевого взноса.

Целевой взнос вносится в следующем порядке:

- 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля,
- 50 % до 1 июня расчётного года.

Целевой взнос (остаток взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.

По седьмому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Довыборы члена Ревизионной комиссии.

Предложение инициатора собрания на голосование: избрать дополнительно в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» сроком на 2 года - Горобец М.И., участок №175

Итоги голосования:	
«За»	338
«Против»	13
«Воздержался»	73
Решение принято	

Принятое решение: (квалифицированным большинством) Избрать дополнительно в состав Ревизионной комиссии СНТ «Вега-1» сроком на 2 года Горобец М.И. участок, №175

По восьмому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: выборы членов Правления СНТ «Вега-1» сроком на 2 года.

Предложение на голосование: избрать членов Правления СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:

4. Выборы членов правления:	За	Против	Воздержался
1) Горбунова Валентина Александровна, уч. №554	409	7	8
2) Косарева Марина Николаевна, уч. №92	409	6	9
3) Лазарев Евгений Алексеевич, уч. №801	405	6	13
4) Мялкин Алексей Борисович, уч. 680	406	7	11
5) Потапов Сергей Иванович, уч. 193/2	408	7	9
6) Прендзевский Игорь Витальевич, уч.364/2	346	36	42
7) Латынцев Олег Олегович, уч. №227/2	406	5	13
8) Сорокина Анастасия Федоровна, уч. №338/2	373	14	37

Принятое решение: (квалифицированным большинством) избрать членов Правления СНТ «Вега-1» сроком на 2 года:

Горбуну Валентину Александровну, уч. 554
 Косареву Марину Николаевну, уч. 92
 Лазарева Евгения Алексеевича, уч. №801
 Мялкина Алексея Борисовича, уч. 680
 Потапова Сергея Ивановича, уч. 193/2
 Прендзевского Игоря Витальевича, уч.364/2
 Латынцева Олега Олеговича, уч. №227/2
 Сорокину Анастасию Федоровну, уч. №338/2

По девятому вопросу повестки Внеочередного Общего собрания: Выборы Председателя Правления СНТ «Вега-1».

Предложение на голосование: избрать Председателем СНТ «Вега-1» сроком на 2 года Калашникова Евгения Владимировича. Председатель избирается из числа членов СНТ, входит в состав Правления СНТ и возглавляет его.

5. Выборы Председателя СНТ «Вега-1»	За	Против	Воздержался
Калашников Евгений Владимирович, уч. 713	410	8	6

Принятое решение: (квалифицированным большинством) избрать Председателем СНТ «Вега-1» Калашникова Евгения Владимировича сроком на 2 года.

Подсчет голосов состоялся 16 января 2024г. с 09 часов 00 минут до 21 января 2024г. 12 часов 00 минут с перерывами, в арендованном помещении по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Лелюха, 25, путем выемки из опечатанных урн бюллетеней счетной комиссией, выбранной на собрании.

Оформление протокола 22.01.2024 года.

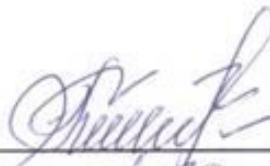
Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания.

С содержанием Протокола можно ознакомиться согласно п. 9.2.14 Устава на информационном стенде Товарищества или на официальном сайте СНТ www.sntvega1.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приходно-расходная смета ФЭО.
2. Целевой взнос на ремонт части системы водообеспечения.
3. Целевой взнос на ремонт части системы энергообеспечения
4. Реестр членов СНТ «Вега-1» на дату проведения собрания.
5. Бюллетени очной части голосования;
6. Реестр членов СНТ «Вега-1», присутствовавших на очной части общего собрания;
7. Бюллетени заочной части голосования;
8. Реестр членов СНТ «Вега-1», присутствовавших на заочной части общего собрания;
9. Реестр членов СНТ «Вега-1», голосовавших на сайте;
10. Бюллетени голосовавших в личном кабинете на сайте СНТ Вега-1
11. Решение счетной комиссии подсчета результатов голосования;
12. Акт недействительности бюллетеней и недействительные бюллетени.

Председатель собрания:



Шлейникова Т.Ф.

Секретарь собрания:



Косарева М.Н.

« 22 » января 2024 года

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью

2016-17/11111111

Секретарь СНТ «Вега-1»

Косарева М.Н. *М.Н. Косарева*

Председатель СНТ «Вега-1»

Калашников Е.В. *Е.В. Калашников*

